

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCKSKOSTEN</b>						
<b>110</b>	<b>Grunderwerb 112.000,00</b>						
01	Erwerb von Grundstücken				Σ	4.000,00	
		Fl.Nr. 172 (Freistaat Bayern)	400	m <sup>2</sup>	-	-	
		Fl.Nr. 173 (N.N.)	130	m <sup>2</sup>	6,00	800,00	
		Fl.Nr. 805 (N.N.)	80	m <sup>2</sup>	6,00	500,00	
		Fl.Nr. 806 (Freistaat Bayern)	755	m <sup>2</sup>	-	-	
		Fl.Nr. 807 (N.N.)	5	m <sup>2</sup>	6,00	100,00	
		Fl.Nr. 807/1 (N.N.)	420	m <sup>2</sup>	6,00	2.500,00	
02	Grunderwerb von Ausgleichsflächen				Σ	108.000,00	Grunderwerb für naturschutzfachl. Ausgleich, Hochwasserabflussflächen, sowie Baustellen- einrichtungsf lächen etc.
		Fl.Nr. 173 (N.N.)	2.035	m <sup>2</sup>	6,00	12.300,00	
		Fl.Nr. 807 (N.N.)	15.091	m <sup>2</sup>	6,00	90.600,00	
		Fl.Nr. 807/1 (N.N.)	904	m <sup>2</sup>	6,00	5.500,00	
<b>120</b>	<b>Grunddienstbarkeiten 4.000,00</b>						
01	Entschädigungen für Geh-, Fahrt- sowie Stromleitungsrecht						
		Fl.Nr. 802 (N.N.)	605	m <sup>2</sup>	5,00	3.000,00	
		Fl.Nr. 805 (N.N.)	140	m <sup>2</sup>	5,00	700,00	
<b>130</b>	<b>Grunderwerbsnebenkosten 28.000,00</b>						
01	Grunderwerbskosten	Beurkundung, Grundbuch, Vermessung	5%	v.	112.000,00	5.600,00	
02	Entschädigungen			psch.		20.000,00	
03	Entschädigungen für vorübergehende Inanspruchnahme						
		Fl.Nr. 172 (Freistaat Bayern)	620	m <sup>2</sup>	-	-	
		Fl.Nr. 175 (Stadt Eggenfelden)	1.920	m <sup>2</sup>	1,00	1.900,00	
		Fl.Nr. 178/2 (Freistaat Bayern)	220	m <sup>2</sup>	-	-	
		Fl.Nr. 805 (N.N.)	140+770	m <sup>2</sup>	1,00	900,00	
		Fl.Nr. 806 (Freistaat Bayern)	310	m <sup>2</sup>	-	-	
<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCKSKOSTEN 144.000,00</b>						

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>						
	ENTFÄLLT						
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>					-	

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>300 BAUWERKE - BAUKONSTRUKTION</b>							
<b>310</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>					<b>25.000,00</b>	
01	Baustelle einrichten		1	psch	12.000,00	12.000,00	
02	Verkehrssicherung		1	psch	2.000,00	2.000,00	
03	Vermessung, Bestandsunterlagen		1	psch	5.000,00	5.000,00	
04	Baustelle räumen		1	psch	5.000,00	5.000,00	
05	Bautafel herstellen		1	psch	1.000,00	1.000,00	
<b>320</b>	<b>Allgemeine Arbeiten</b>					<b>103.000,00</b>	
01	Baufeld abräumen (Hecken, Buschwerk, tlw. Bäume entfernen)		1.080	m <sup>2</sup>	6,00	6.500,00	
02	Geländer bei Auslaufbauwerk KA II ausbauen, Holmgeländer wiederherstellen		19	m	160,00	3.000,00	
03	Abflusshindernis an best. Flutmulde entfernen (Buschwerk roden)		3.450	m <sup>2</sup>	3,00	10.400,00	
04	Boden lösen und entsorgen		940	m <sup>3</sup>	30,00	28.200,00	
05	Boden lösen und seitlich lagern		1.160	m <sup>3</sup>	6,00	7.000,00	
06	Boden fördern und wiedereinbauen		1.160	m <sup>3</sup>	8,00	9.300,00	
07	Humus abtragen und seitlich lagern		206	m <sup>3</sup>	3,50	700,00	
08	Humus fördern und wiederandecken		206	m <sup>3</sup>	5,50	1.100,00	
09	Wasserbausteine ausbauen und seitlich lagern		61	m <sup>2</sup>	32,00	2.000,00	
10	Wasserbausteine fördern und wiedereinbauen		61	m <sup>2</sup>	32,00	2.000,00	
11	Wasserhaltung		1	psch.	10.000,00	10.000,00	
12	Spartenerkundung		1	psch.	5.000,00	5.000,00	
13	Reissdamm: Schrotten liefern und einbauen		140	m <sup>3</sup>	45,00	6.300,00	
14	Reissdamm: Wandkies-Sandgemisch liefern und einbauen		30	m <sup>3</sup>	35,00	1.100,00	
15	Reissdamm: Wiederherstellung und Unterhalt		1	psch.	8.000,00	8.000,00	
16	Reissdamm: zurückbauen (Bauphase B), Material entsorgen		170	m <sup>3</sup>	16,00	2.700,00	
<b>330</b>	<b>Temporäre Absenkung best. Flutmulde</b>					<b>38.000,00</b>	
01	Absenkung der best. Flutmulde zur HW-Regulierung im Bauzustand um 0,35 m		320	m <sup>2</sup>	60,00	19.000,00	
02	Wiederherstellung der Überlaufschwelle nach Bauende, L = 40,0 m, B = 8,0 m		320	m <sup>2</sup>	60,00	19.000,00	
<b>340</b>	<b>Abbruch bestehendes Klappenwehr (Freistaat Bayern)</b>					<b>114.000,00</b>	
01	Betonabbruch, Entsorgung		670	m <sup>3</sup>	150,00	100.500,00	
02	Spundwand ziehen		7	lfm	250,00	1.800,00	
03	Klappenrückbau, Sonstiges		1	psch.	6.500,00	6.500,00	
04	Anschlagmittel Schützenwehr, Vorhalten Reissdamm		1	psch.	5.000,00	5.000,00	

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>350</b>	<b>Abbruch Schützenwehr N.N.</b>					<b>61.000,00</b>	
01	Betonabbruch, Entsorgung (Abbruch Schützenwehr)		245	m³	150,00	36.800,00	
02	Ertüchtigung Wehrsteg		1	psch.	3.000,00	3.000,00	
03	Anschlagseinrichtungen bei Schützentafel 2+3		2	Stk.	500,00	1.000,00	
04	Ertüchtigung Wehrantrieb / Vorhaltung alternativer Wehrantrieb		1	psch.	5.000,00	5.000,00	
05	Rückbau Schütze, Wehrantrieb, Sonstiges		1	psch.	8.500,00	8.500,00	
06	Bestehende Spundwand ziehen, Erschwernisse Abbruch Betonbauwerk		26	lfm	250,00	6.500,00	
<b>360</b>	<b>Neubau festes Wehr als Erddamm</b>					<b>243.000,00</b>	
01	Material Erddamm inkl. Verdichtung		1.280	m³	32,00	41.000,00	
02	Oberboden liefern und andecken		26	m³	50,00	1.300,00	
03	Schottertragschicht Dammkrone liefern und einbauen		75	m³	38,00	2.900,00	
04	Rasenansaat liefern und andecken, Fertigstellungspflege		300	m²	5,00	1.500,00	
05	Wasserbausteine liefern, h = 0,5 m		310	to	35,00	10.900,00	
06	Steinsatz im OW herstellen		225	m²	27,00	6.100,00	
07	Spundwand OW herstellen, L = 23,0 m, T = 10,9 m		260	m²	210,00	54.600,00	
08	Spundwand UW herstellen, L = 20,0 m, T = 7,9 m		165	m²	190,00	31.400,00	
09	Spundwand im UW ziehen, T = 7,9 m		14	lfm	250,00	3.500,00	
11	Erschwerniszuschlag dichten Anschluss SPW an Wehrwand inkl. Rückbau		1	psch.	6.500,00	6.500,00	
12	Erschwerniszuschlag dichter Anschluss (Sparteneinbindung Wehrwand Nord)		1	psch.	3.500,00	3.500,00	
13	Zulage dichten Anschluss an bestehende Spundwand herstellen (UW / OW)		2	Stk.	2.500,00	5.000,00	
14	Holmgeländer liefern und montieren		42	m	160,00	6.700,00	
15	FSS für Baustraße liefern und befestigen		1.260	m³	38,00	47.900,00	
16	FSS für Baustraße ausbauen und abtransportieren		1.260	m³	16,00	20.200,00	

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>370</b>	<b>Ersatzneubau Wehr Freistaat Bayern als Schlauchwehr</b>					<b>940.000,00</b>	
	Neubau luftgefülltes Schlauchwehr, B = 22,0 m, Schlauchhöhe = 2,10 m						
01	Sauberkeitsschicht herstellen		55	m <sup>3</sup>	25,00	1.400,00	
02	Betonarbeiten: aufgehende Bauteile herstellen		265	m <sup>3</sup>	600,00	159.000,00	
03	Betonarbeiten: Fundament herstellen		630	m <sup>3</sup>	400,00	252.000,00	
04	Betonstahlbewehrung Wehranlage, Wehrwände herstellen		90	to	1.300,00	117.000,00	
05	Holmgeländer liefern und montieren		80	m	250,00	20.000,00	
06	Spundwand im OW und UW zurückschneiden		46	m	250,00	11.500,00	
07	Spundwand OW herstellen, L = 56,0 m, T = 10,9 m		640	m <sup>2</sup>	210,00	134.400,00	
08	Spundwand OW herstellen, L = 22,0 m, T = 10,0 m		230	m <sup>2</sup>	210,00	48.300,00	
09	Spundwand UW herstellen, L = 22,0 m, T = 7,5 m		175	m <sup>2</sup>	190,00	33.300,00	
10	Erschwerniszuschlag dichten Anschluss SPW an Wehrinsel inkl. Rückbau		1	psch.	3.500,00	3.500,00	
11	Zulage dichten Anschluss an bestehende Spundwand herstellen (UW / OW)		2	Stk.	2.500,00	5.000,00	
12	Zus. Kosten bei Abrückung SPW im OW / Rammhindernis		1	psch.	50.000,00	50.000,00	
13	FSS für Baustraße liefern und befestigen		1.150	m <sup>3</sup>	38,00	43.700,00	
14	FSS für Baustraße ausbauen und abtransportieren		1.150	m <sup>3</sup>	30,00	34.500,00	
15	Steinschüttung vor mobilen Hochwasserschutzelementen, h = 0,5 m		78	to	28,00	2.200,00	
16	Wasserbausteine für Sohlsicherung im Unterwasserbereich liefern		410	to	32,00	13.100,00	
17	Wasserbausteine rau setzen		250	m <sup>2</sup>	29,00	7.300,00	
18	Restwasserabgabe herstellen		1	psch.	3.500,00	3.500,00	
<b>380</b>	<b>Unvorhergesehenes, Sonstiges</b>					<b>200.000,00</b>	
01	Unvorhergesehenes, Sonstiges		1	psch.	200.000,00	200.000,00	
<b>300</b>	<b>BAUWERKE - BAUKONSTRUKTION</b>					<b>1.724.000,00</b>	

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>400</b>	<b>TECHNISCHE ANLAGEN</b>						
<b>410</b>	<b>Mobiles Dammbalkensystem aus Aluminium</b>					<b>64.000,00</b>	
01	Mobiles Dammbalkensystem (Aluminium) liefern und montieren, H = 2,80 m		62	m²	1.000,00	61.600,00	
02	Ausführungsunterlagen Mobiles Dammbalkensystem vom Hersteller		1	psch.	2.500,00	2.500,00	
<b>420</b>	<b>Schlauchwehrtechnik</b>					<b>320.000,00</b>	
01	Befestigungskonstruktion (Unter- und Seitenwandschienen, Flansche)		1	psch.	64.000,00	64.000,00	Verankerung in Beton
02	Schlauchmenbran		1	psch.	109.000,00	109.000,00	
03	Reguliersystem inkl. Schaltschrank		1	psch.	42.000,00	42.000,00	
04	Design & Dokumente		1	psch.	29.000,00	29.000,00	
05	Transport		1	psch.	5.000,00	5.000,00	
06	Montage		1	psch.	41.000,00	41.000,00	
07	Wasserstandssonden (OW / Redundanz OW)		2	Stk.	4.000,00	8.000,00	
08	Zweite Betriebseinrichtung herstellen		1	psch.	9.500,00	9.500,00	
09	Kalibrierung und Einrichtung der Steueranlage		1	psch.	5.000,00	5.000,00	
10	Anschluss Anlage an das Stromnetz, Anschlusskasten		1	psch.	7.500,00	7.500,00	
<b>400</b>	<b>TECHNISCHE ANLAGEN</b>					<b>384.000,00</b>	

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>500</b>	<b>LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ARBEITEN</b>						
<b>510</b>	<b>Kosten für landschaftspflegerische Arbeiten</b> (Kostenschätzung Fisel+König sowie zusätzliche Leistungen)		4%	v.	KG 300 1.724.000	69.000,00	
<b>500</b>	<b>LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ARBEITEN</b>					<b>69.000,00</b>	

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>						
	ENTFÄLLT						
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>					-	



**Kostenberechnung Var. A2b**

**Anlage 8**

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>700 BAUNESENKOSTEN</b>							
<b>710</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>						
01	Architekten- und Ingenieurleistungen						
02	Gutachten und Beratung						
03	Beweissicherungsmaßnahmen						
			15% v.	v.	KG 300, 400 u. 500 2.177.000	<b>330.000,00</b>	
<b>700</b>	<b>BAUNESENKOSTEN</b>					<b>330.000,00</b>	

## Kostenberechnung Var. A2b

Anlage 8

Gew. I, Rott - Ersatzbau Wehranlage Prühmühle  
Wagmann Ingenieure GmbH  
21.07.2021

Planstand: Februar 2021

Kosten- gruppen	Bezeichnung Kostengruppen	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheits- preis (netto in €)	Gesamtpreis (netto in €)	Bemerkung
1	2	3	4	5	6	7	8

### Zusammenstellung

<b>100</b>	<b>GRUNDSTÜCKSKOSTEN</b>					<b>144.000,00</b>	
<b>200</b>	<b>HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN</b>					-	
<b>300</b>	<b>BAUWERKE - BAUKONSTRUKTION</b>					<b>1.724.000,00</b>	
<b>400</b>	<b>TECHNISCHE ANLAGEN</b>					<b>384.000,00</b>	
<b>500</b>	<b>LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE ARBEITEN</b>					<b>69.000,00</b>	
<b>600</b>	<b>AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE</b>					-	
<b>700</b>	<b>BAUNESENKOSTEN</b>					<b>330.000,00</b>	
<b>NETTO HERSTELLKOSTEN OHNE GRUNDERWERBSKOSTEN</b>						<b>2.507.000</b>	
19 % Mehrwertsteuer auf (300, 400, 500, 700)		2.507.000				<b>476.000</b>	
<b>GESAMTKOSTEN OHNE GRUNDERWERBSKOSTEN</b>						<b>2.983.000</b>	<b>BRUTTO</b>
<b>NETTO HERSTELLKOSTEN INKL. GRUNDERWERB</b>						<b>2.651.000</b>	
19 % Mehrwertsteuer auf (300, 400, 500, 700)		2.507.000				<b>476.000</b>	
<b>GESAMTKOSTEN</b>						<b>3.127.000</b>	<b>BRUTTO</b>

Fürstenzell, den 21.07.2021

Wagmann Ingenieure GmbH  
gez. Wagmann, Dipl.-Ing. (FH)